

י"ז סיון תש"פ  
09 יוני 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0127 תאריך: 04/06/2020 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	איבקו הדר יוסף 2013 בע"מ	קהילת לודג' 66	0820-066	20-0668	1
3	שינויים/חידוש היתר	באיו יניב	שלמה 95	0005-053	20-0682	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0668	תאריך הגשה	20/05/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קהילת לודג' 66	שכונה	הדר-יורסף
גוש/חלקה	502/6636, 364/6636	תיק בניין	0820-066
מס' תב"ע	2204, 2204א, 254, 3569, ג1, ל, 1ע, תמ"מ5	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	איבקו הדר יורסף 2013 בע"מ	רחוב תובל 13, רמת גן 5252228
בעל זכות בנכס	קרן קיימת לישראל	רחוב הקרן הקיימת 1, ירושלים 9242801
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	משעל רועי	רחוב תובל 13, רמת גן 5252228

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
809.79	100.47	809.79	1744.90	216.49	1744.90	מעל
153004.00	65.76	530.04				מתחת
153813.80	166.23	1339.83	1744.90	216.49	1744.90	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0088 שניתן בתאריך 21/05/2017 עבור הריסת כל הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ודירות גג, מעל 2 קומות מרתף לחניה עד גבולות המגרש עבור סה"כ 24 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי בשל הבקשה להיתר שינויים 2019-0480 שכללה תוספת קומה, חל עיכוב בביצוע הפרויקט, לפיכך מבקשים להאריך את תוקף ההיתר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-21/05/2020 עד 21/05/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0088 לשלוש שנים נוספות מ-21/05/2020 עד 21/05/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0088 לשלוש שנים נוספות מ-21/05/2020 עד 21/05/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0682	תאריך הגשה	25/05/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דרך שלמה 95 רחוב העליה 53	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	135/6947	תיק בניין	0005-053
מס' תב"ע	44, ג1, ח, ע1, תמ"א 38/3	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	באיו יניב	רחוב הירקנים 1, רמות השבים 45930
בעל זכות בנכס	באיו יניב	רחוב הירקנים 1, רמות השבים 45930
עורך ראשי	וינטר אריאל	רחוב ברנר 9, הרצליה 4642730
מתכנן שלד	ווגמן אלכס (שלמה)	רחוב אבן גבירול 14, הרצליה 4648217
מיופה כח מטעם המבקש	מוסרי יוסף גיא	רחוב הארבעה 21, תל אביב - יפו 6473921

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	107.89	512.50	1071.69	225.62	1071.69	מעל
						מתחת
	107.89	512.50	1071.69	225.62	1071.69	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0158 שניתן ב- 18/6/2017 להריסת כל הבניה הקיימת, לרבות הריסת בניין בן 3 קומות הקיים בשטח המגרש, והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 5 קומות וקומת גג חלקית למגורים, מעל קומת קרקע מסחרית, עבור 22 יח"ד.

היתר זה הוארך עד לתאריך 18/6/2020, מס' היתר 18-0541.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש היתר: " ב-15/9/18 פינתה הדיירת המוגנת את דירתה בנכס ולכן רק לאחר מועד זה היה ניתן להתחיל את עבודות ההריסה והבניה. נכון למועד כתיבת שורות אלו, עבודות בניית השלד בנכס הסתיימו וכעת נמצאים באמצע עבודות הגמר. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים לחדש את תוקף ההיתר".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0158 שניתן ב- 18/06/2017 להריסת כל הבניה הקיימת, לרבות הריסת בניין בן 3 קומות הקיים בשטח המגרש, והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 5 קומות וקומת גג חלקית למגורים, מעל קומת קרקע מסחרית, עבור 22 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 18/06/2020 ועד לתאריך 18/06/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0158 שניתן ב- 18/06/2017 להריסת כל הבניה הקיימת, לרבות הריסת בניין בן 3 קומות הקיים בשטח המגרש, והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 5 קומות וקומת גג חלקית למגורים, מעל קומת קרקע מסחרית, עבור 22 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 18/06/2020 ועד לתאריך 18/06/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020 .